

Groningen
adres Reitdiep| type Kleiwerd 0-ong

Vraagprijs: € 257.500 vrij op naam



Omschrijving

Groningen - adres Reitdiep| type Kleiwerd 0-ong

type KLEIWERD | REITDIEP | EENGEZINSWONING

In Reitdiep komen in fase I en II 17 RIJWONINGEN, type KLEIWERD

WONING MET EIGEN IDENTITEIT

De woningen zijn gelegen aan de zuidrand van het plan aan de straat Reitdiephaven. Elke rijwoning heeft zijn eigen unieke identiteit qua uitstraling. Dat maakt de woningen zo bijzonder. In fase I komen 7 woningen en in fase II komen nog eens 10 woningen. Aan de voorzijde kijkt u uit op een brede straat met een groenstrook in het midden. De achtertuinen zijn ontsloten aan de Babbelaar en zijn maar liefst ca 16 meter diep. Daarnaast zijn de woningen zeer ENERGIEZUINIG uitgevoerd met een EPC van 0,0 wat zorgt voor lage energielasten. Ook bieden we de woningen COMFORTABEL en COMPLEET aan met sanitair en tegelwerk, een Siematic keuken, houten berging in de tuin en PV- panelen op het dak. De woningen zijn verder geheel naar eigen wens aan te passen met een uitgebreid optiepakket.

WONINGTYPE KLEIWERD / 6 HOEKwoningen en 11 TUSSENwoningen / 5,40 m x 9,50 m buitenwerks

Woonopp: 119 m²

Binnenwerkse maten: 5,10 m x 8,80 m

Inhoud 452 m³ (tussenwoning) | 470 m³ (hoekwoning)

Aantal kavels totaal: 17

Aantal kavels fase I: 7, kavel 12 t/m 18

Aantal kavels fase II: 10, kavel 26 t/m 35

KENMERKEN KAVELS TYPE KLEIWERD FASE II

- Kavels van 140 m² tot 224 m²
- Tuinen gelegen op het noorden
- 2 parkeerplekken op eigen terrein
- Houten berging in de achtertuin
- Voorzijde van kavels grenzen aan Reitdiephaven
- Achtertuin ca. 16 meter diep

KENMERKEN WONING

- Tuingerichte L- vormige woonkamer met trapkast
- 3 slaapkamers, extra kamer(s) mogelijk op de 2e verdieping
- Compleet uitgevoerd met keuken en sanitair: minder extra kosten om de woning af te werken
- Zeer energiezuinig met een EPC van 0: zeer lager energielasten

- Stijlvolle architectuur met praktisch ingedeelde ruimtes om fijn te kunnen leven
- Ruime keuzevrijheid voor eigen aanvullende wensen

KENMERKEN ENERGIEZUINIG

- Standaard PV-panelen
- EPC van 0,0

SELECTIE UIT DE VELE UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

- Uitbouw van 1,2 meter of 2,4 meter
- Dubbele tuindeuren in de achtergevel
- extra kamer(s) mogelijk op de 2e verdieping
- Extra dakraam / dakkapel

HET PROJECT

Wonen in een landelijke en waterrijke omgeving in het noordwesten van de stad. Achter de Reitdiephaven start de eerste nieuwe deelfase met een gevarieerd aanbod. De woningen komen in het gebied tussen de Hoogeweg, de Reitdiephaven en de Professor Uilkensweg. Fase 4 omvat ca. 50 koopwoningen verdeeld over 5 verschillende woningtypes met rijwoningen in een grote en kleinere variant en 2/1 kap gezinswoningen in een grote en kleinere variant en 2/1 kap woningen met een slaap- en badkamer beneden.

***DOWNLOADEN VERKOOPDOCUMENTATIE EN OP DE HOOGTE BLIJVEN

Voor het downloaden van de actuele verkoopdocumentatie, het volgen van de beschikbaarheid van de kavels en het op de hoogte blijven van het toekomstige aanbod ga je naar NIEUWBOUWGRONINGEN.NL en SCHRIJF JE IN voor de digitale nieuwsbrief. Wij houden je vervolgens op de hoogte.***

VERKOOPPROCEDURE:

De loting voor de 2e fase heeft reeds plaats gevonden. Toewijzing van de kavels gaat op volgorde van lotnummer. Niet meegedaan met de loting? Uiteraard kunt u zich nog steeds melden ons. Wij plaatsen u vervolgens op de lijst en wijzen u het eerstvolgende lotnummer toe.

Vraagprijs: € 257.500 vrij op naam



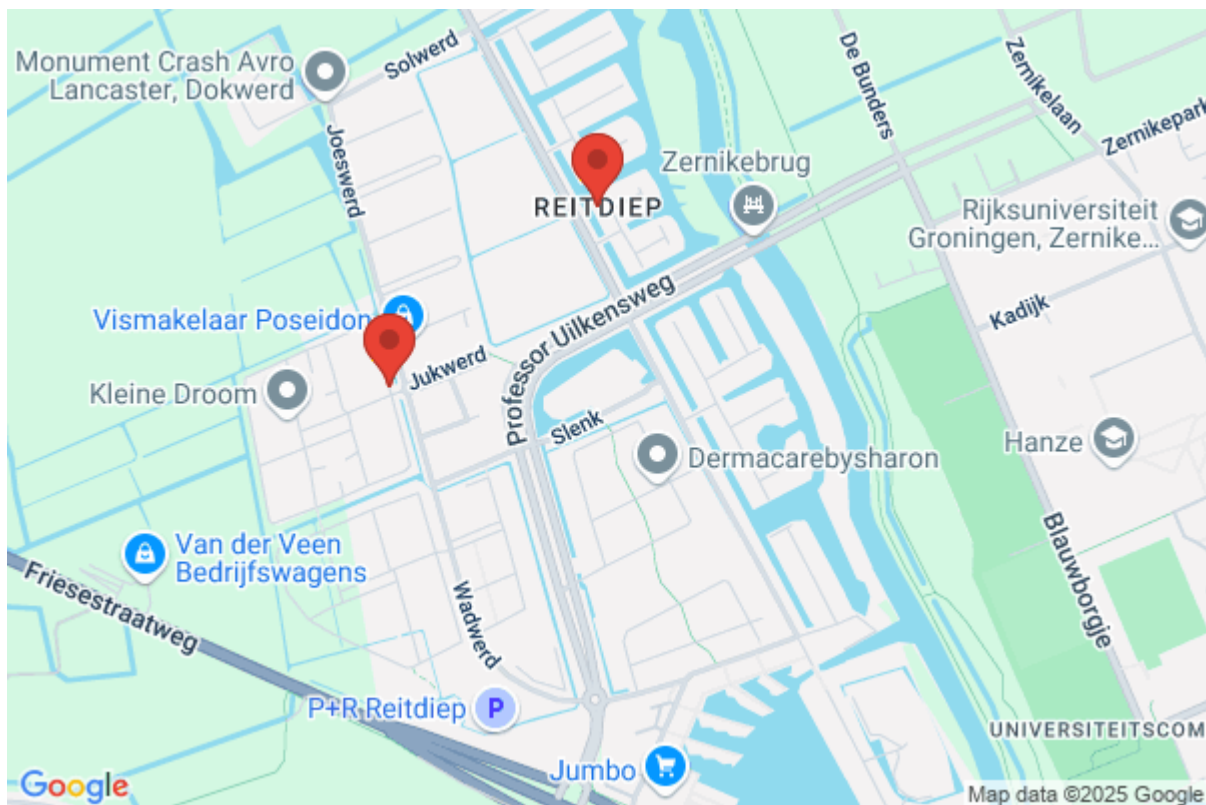
Lamberink
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

Kenmerken

Vraagprijs	€ 257.500 vrij op naam
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	452 m ³
Perceel oppervlakte	224 m ²
Woonoppervlak	119 m ²
Soort bouw	
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

adres Reitdiep | type Kleiwerd 0-ong
9746 PA Groningen



Lamberink
Westerkade 1
9718 AN Groningen

T: 050 547 22 22
E: info@nieuwbouwgroningen.nl
W: www.nieuwbouwgroningen.nl

Foto's



