

Groningen
adres Reitdiep type Toornwerd -ong

Vraagprijs: € 336.000 vrij op naam



Omschrijving

Groningen - adres Reitdiep type Toornwerd -ong

Type TOORNWERD | GROTE HALFVRIJSTAANDE WONING MET GARAGE | START VERKOOP
14 NOVEMBER

START VERKOOP: maandag 14 november 2016 om 20.00 uur met een centrale presentatie

Locatie: Martiniplaza, Leonard Springerlaan 2 te Groningen

Aansluitend aan de presentatie is er een informatiemarkt in de Springerfoyer

LET OP: u kunt zich vanaf 14 november t/m woensdag 16 november 17.00 uur aanmelden voor de loting voor zowel fase I als fase II. De verkoopdocumentatie en prijzen voor fase II zijn nog niet beschikbaar en volgen begin 2017.

In Reitdiep komen in fase I en II 10 grote HALFVRIJSTAANDE WONINGEN met AANGEBOUWDE GARAGE, type TOORNWERD. De woning kan optioneel uitgevoerd worden met een (dak)accent over 3 lagen voor extra ruimte op o.a. de zolderverdieping . Dit is type TOORNWERD ACCENT.

VRIJ UITZICHT NAAR BREDE GROENZONE

De woningen zijn gelegen aan de noordrand van het plan met een prachtig vrij uitzicht over een brede groenzone in de wijk. De tuinen zijn gelegen op zuiden met kavels variërend van 247m² - 278m². In fase I komen 6 woningen, waarvan 1 woning in de uitvoering met een accent over 3 bouwlagen. Door dit accent heeft u extra ruimte op de tweede verdieping vanwege de kapvorm, maar ook extra ruimte op de begane grond en de eerste verdieping. Begin 2017 komen nog eens 4 van deze zeer ruime halfvrijstaande woningen in fase II. De woningen hebben een eigentijdse uitstraling met een knipoog naar de zo geliefde en gewaardeerde Oud - Hollandse stijl. De woning is zeer ENERGIEZUINIG uitgevoerd met een EPC van 0,0, wat zorgt voor lage energielasten. Ook bieden we de woningen COMFORTABEL en COMPLEET aan met een aangebouwde garage, sanitair en tegelwerk, een Siematic keuken en PV- panelen op het dak. De woningen zijn verder geheel naar eigen wens aan te passen met een uitgebreid optiepakket.

WONINGTYPE TOORNWERD / 10 WONINGEN/ 6,30 m x 10,70 m buitenwerks

TOORNWERD

Aantal totaal: 10

Aantal fase I: 6, kavel 58 t/m 63

Aantal fase II: 4, kavel 52 t/m 55

Woonopp: 161 m²

Inhoud: 660 m³ (basiswoning)

Binnenwerkse maten: 6,00 m x 10,00 m





Lamberink

DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

TOORNWERD ACCENT over 3 bouwlagen:

Woonopp: 174 m² (uitvoering accent over 3 bouwlagen)

Inhoud: 699 m³ (uitvoering accent over 3 bouwlagen)

In fase I standaard op kavel 63, bij de overige kavels optioneel

KENMERKEN KAVELS TYPE TOORNWERD | FASE I

- Kavels van 247m² tot 278m²
- Tuinen gelegen op het zuiden
- 2 parkeerplekken op eigen terrein realiseren
- Inclusief garage
- Voorzijde vrij zicht over brede groenzone
- Achtertuin ca. 10 - 12 meter diep
- Voortuin ca. 3 meter diep

KENMERKEN WONING

- Straatgerichte U-vormige woonkamer
- Aangebouwde stenen garage
- 3 slaapkamers, extra kamer(s) mogelijk op de 2e verdieping
- Trapkast voor veel bergruimte
- Veel ramenpartijen voor een lichte woning
- Compleet uitgevoerd met keuken en sanitair: minder extra kosten om de woning af te werken
- Zeer energiezuinig met een EPC van 0: zeer lager energielasten
- Stijlvolle architectuur met praktisch ingedeelde ruimtes om fijn te kunnen leven
- Ruime keuzevrijheid voor eigen aanvullende wensen

KENMERKEN ENERGIEZUINIG

- Standaard PV-panelen
- EPC van 0,0

SELECTIE UIT DE UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

- Accent over 3 bouwlagen
- Uitbouw van 1,20m of 2,40m meter
- Dubbele tuindeuren in de achtergevel
- Extra kamer(s) op de 2e verdieping
- Garage isoleren en bijkeuken

HET PROJECT

Wonen in een landelijke en waterrijke omgeving in het noordwesten van de stad. Achter de Reitdiephaven start de eerste nieuwe deelfase met een gevarieerd aanbod. De woningen komen in het gebied tussen de Hoogeweg, de Reitdiephaven en de Professor Uilkensweg. Fase 4 omvat ca. 50 koopwoningen verdeeld over 5 verschillende woningtypes met rijwoningen in een grote en kleinere variant en 2/1 kap gezinswoningen in een grote en kleinere variant en 2/1 kap woningen met een slaap- en badkamer beneden.



Lamberink
Westerkade 1
9718 AN Groningen

T: 050 547 22 22

E: info@nieuwbouwgroningen.nl

W: www.nieuwbouwgroningen.nl



Lamberink

DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

***DOWNLOADEN VERKOOPDOCUMENTATIE EN OP DE HOOGTE BLIJVEN

Voor het downloaden van de actuele verkoopdocumentatie, het volgen van de beschikbaarheid van de kavels en het op de hoogte blijven van het toekomstige aanbod ga je naar NIEUWBOUWGRONINGEN.NL en SCHRIJF JE IN voor de digitale nieuwsbrief. Wij houden je vervolgens op de hoogte.***

VERKOOPPROCEDURE:

Verkoop middels inschrijving en loting. Inschrijfformulieren en de volledige verkoopdocumentatie van de woningen in fase 1 (met uitzondering van de mediorenwoning type Sauwerd) zijn te verkrijgen vanaf de start verkoop op maandag 14 november vanaf 20.00 uur.

Bent u niet in de gelegenheid om maandag de start verkoop bij te wonen? Geen probleem. U kunt de volledige verkoopdocumentatie van de woningen in fase I, de verkoopprocedure en het aanmeldformulier downloaden vanaf onze website NIEUWBOUWGRONINGEN.NL. De inschrijving voor de loting sluit op woensdag 16 november 17:00 uur.

Vraagprijs: € 336.000 vrij op naam



Lamberink
Westerkade 1
9718 AN Groningen

T: 050 547 22 22
E: info@nieuwbouwgroningen.nl
W: www.nieuwbouwgroningen.nl



Lamberink

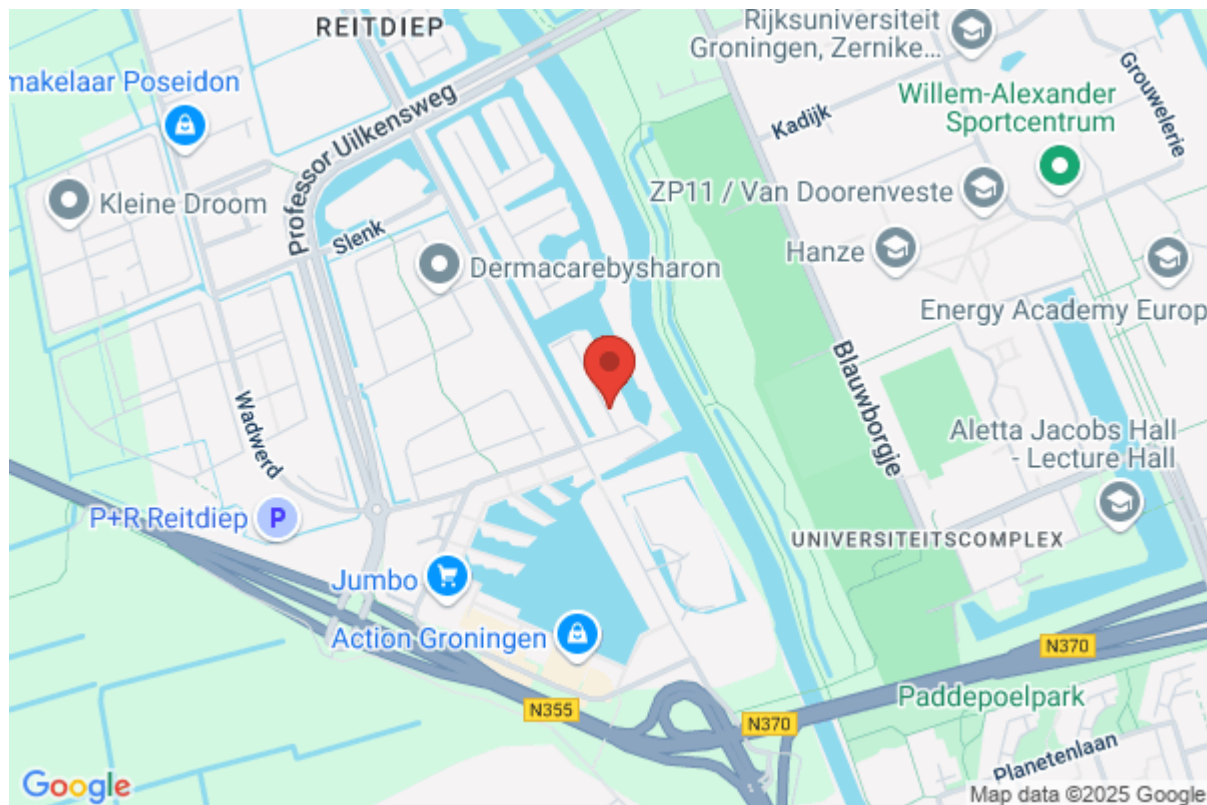
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

Kenmerken

Vraagprijs	€ 336.000 vrij op naam
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	660 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	161 m ²
Soort bouw	
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

adres Reitdiep type Toornwerd -ong
9746 PA Groningen



Lamberink
Westerkade 1
9718 AN Groningen

T: 050 547 22 22

E: info@nieuwbouwgroningen.nl

W: www.nieuwbouwgroningen.nl



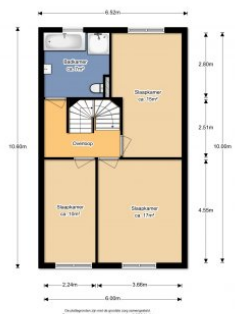
Lamberink
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

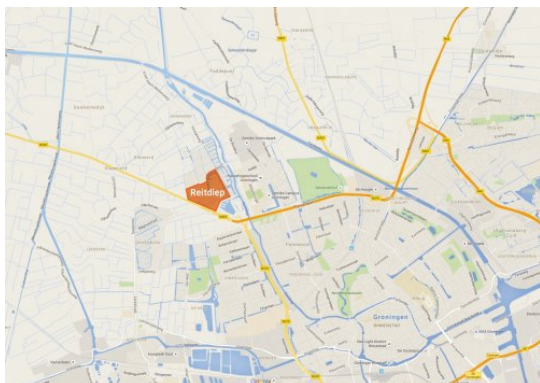
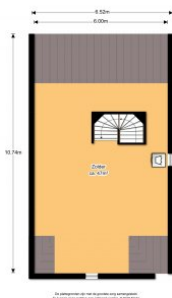
Foto's



Lamberink
Westerkade 1
9718 AN Groningen

T: 050 547 22 22
E: info@nieuwbouwgroningen.nl
W: www.nieuwbouwgroningen.nl







Lamberink
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars



Lamberink
Westerkade 1
9718 AN Groningen

T: 050 547 22 22
E: info@nieuwbouwgroningen.nl
W: www.nieuwbouwgroningen.nl



Lamberink
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars



Lamberink
Westerkade 1
9718 AN Groningen

T: 050 547 22 22
E: info@nieuwbouwgroningen.nl
W: www.nieuwbouwgroningen.nl