

Leek
adres Dobbe, k35 type Dobbe hoek -ong

Vraagprijs: € 202.500 vrij op naam



Omschrijving

Leek - adres Dobbe, k35 type Dobbe hoek -ong

START VERKOOP van 4 EENGEZINSHOEKHUIZEN in Oud Hollandse stijl fase II in plan Oostindie in Leek op een zeer fraaie locatie aan een Waterlaan met UITZICHT OVER WATER, gelegen aan de noordelijke kant van de Dobbe.

HOEKWONING TYPE DOBBE: 4 hoekwoningen

De 4 karakteristieke HOEKwoningen type Dobbe zijn gelegen op prachtige kavels met diepe tuinen van ca. 15 meter op het noorden. De kavels variëren van 291m² t/m 294m². De woningen worden compleet aangeboden inclusief sanitair, Siematic keuken, zonnecollectoren op het dak en houten berging. De indeling is met een L-vormige tuingerichte woonkamer, 3 slaapkamers en 4e kamer mogelijk op de verdieping. Een garage behoort tot de mogelijkheden.

KENMERKEN

- 4 eengezinshoekwoningen
- parkeren op eigen terrein, garage optioneel
- fraai uitzicht over water
- vrijstaande houten berging
- inclusief luxe Siematic keuken en sanitair en tegelwerk
- L- vormige tuingericht woonkamer
- 3 slaapkamers, 4e mogelijk op 2e verdieping
- Diverse optiemogelijkheden, zoals o.a. woningverlenging, openslaande tuindeuren
- Tuin op het noorden gelegen

Woonoppervlakte 151m²

Inhoud 442 m³

Kavels van 291 m² tot 294 m²

HET PLAN Oostindie

De nieuwbouwwijk Oostindie aan de zuidkant van Leek is een ruime wijk met veel groen en water. Een groot gedeelte van deze mooie wijk is reeds gerealiseerd en de komende jaren wordt er nog volop ontwikkeld en gebouwd. In totaal komen er ongeveer 1.100 koop- en huurwoningen in alle prijsklassen. Er is bijzondere aandacht voor duurzaamheid.

HOOG VOORZIENINGENNIVEAU

Naast woningbouw is er al een brede school met openbaar en christelijk basisonderwijs, kinderopvang en peuterspeelzaal. Daar tegenover liggen voetbalvelden. Verder zijn er verschillende parken en veel speelterreinen voor alle leeftijden. Winkels, voortgezet onderwijs en overige sportvoorzieningen liggen op loop- en fietsafstand.

BEREIKBAARHEID: CENTRAAL GELEGEN AAN A7

Leek ligt langs de A7 op 15 autominuten van Drachten en Groningen en heeft goede busverbindingen. Bovendien heeft Oostindie met Q-link lijn 3 een snelle busverbinding naar de stad Groningen.

DE OMGEVING: AANTREKKELIJKE VESTIGINGSPLAATS

Leek is een gemeente met circa 19.000 inwoners. Het merendeel hiervan woont in de bruisende kern Leek/Tolbert. Leek combineert een landelijke omgeving met een uitstekend voorzieningenniveau met onder meer een veelzijdig winkelcentrum, een prima onderwijsaanbod en talloze sociaal-culturele en recreatieve mogelijkheden. Ook de nabijheid van de stad Groningen met zijn universiteit, Hogescholen en cultureel aanbod maakt Leek tot een zeer aantrekkelijke vestigingsplaats. Leek vervult een regionale functie in het Groninger Westerkwartier.

Vraagprijs: € 202.500 vrij op naam

Kenmerken

Vraagprijs	€ 202.500 vrij op naam
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	442 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	119 m ²
Soort bouw	
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

adres Dobbe, k35 type Dobbe hoek -ong
9351 Leek



Foto's





